

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, Д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			67	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			965,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			965,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	51,55	55,42	622 869,76	924 790,28
Работы по уборке придомовой территории	4,41	4,74	53 022,42	53 022,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,56	4,90	54 818,81	54 818,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,43	9,06	101 351,05	406 271,58
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	22,95	24,67	275 948,38	275 948,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	31 523,71	31 523,71
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 101,01	1 101,01
Работы по управлению МКД	8,49	9,13	102 104,38	102 104,38

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	719 077,06	653 796,70	563 115,19
Содержание и текущий ремонт	615 901,50	563 115,19	563 115,19
Коммунальные услуги	103 175,56	90 681,51	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 453,10	15 937,84	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 359,88	5 748,36	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 006,10	7 254,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71 356,48	61 740,58	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
	311 079,70	376 360,06	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 088,09	7 603,35	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 535,50	2 147,02	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 323,89	3 075,26	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 011,40	39 627,30	
Содержание и текущий ремонт	271 120,82	323 907,13	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

